



COMUNE di BUSSOLENO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10053 – Piazza Cavour n. 1 - Tel. 0122/49002

bussoleno@postemailcertificata.it - www.comune.bussoleno.to.it

ZONA SAN LORENZO – VADEMECUM per IL RIENTRO A CASA

1. Premessa

Il Sindaco ha emanato il decreto di modifica del piano speditivo che ha permesso di eliminare la delimitazione della zona rossa che diventata arancione e, quindi, sarà possibile rientrare nelle abitazioni.

2. Cosa occorre per poter riutilizzare gli immobili

Per rientrare a casa è necessario che l'edificio sia finito e sicuro in tutte le sue parti. In tal senso, sono comprese anche le pertinenze e gli spazi comuni.

Nel caso specifico, vista la particolarità della situazione e dato lo scopo di ridurre il più possibile i tempi "fuori-casa", è possibile definire degli step che consentano di rientrare il più presto possibile, se pur in tutta sicurezza.

2.1. Danni agli impianti

Gli impianti sono senza dubbio la prima cosa che deve essere ripristinata.

Dovrà farlo un professionista che rilasci il certificato di conformità dell'impianto.

Se il danno ha riguardato soltanto gli impianti e non è necessario fare altri lavori sulla abitazione, potete consegnare in Comune i soli certificati di conformità per l'aggiornamento del fascicolo fabbricato. Il Comune vi darà poi il via libera per rientrare.

2.2 Lavori sulle aree esterne e comuni

Se si tratta di riparare o ricostruire anche con materiali differenti parti già esistenti e che non sono state cancellate o completamente distrutte dalla frana, sarà possibile farlo fin da subito.

Tuttavia, per velocizzare il rientro a casa, se gli impianti sono a posto il vostro tecnico professionista incaricato ritiene che le aree esterne di pertinenza ancora da sistemare (es. muri di contenimento, cancellate, recinzioni, ecc.) garantiscano comunque un livello di sicurezza tale da permettere il rientro nell'abitazione, può documentarlo in Comune e potrete così rinviare ad un secondo momento la realizzazione di questi lavori.

Se invece dovete costruire nuove recinzioni o muri di contenimento che prima non esistevano, oppure se dovete ricostruire muri, contenimenti, rimesse, recinzioni che sono stati completamente distrutti dalla frana, occorrerà attendere l'approvazione del progetto preliminare della variante del piano regolatore (indicativamente nei primi mesi del prossimo anno).

In questo caso, una volta approvato il progetto di variante, sarà necessario:

- presentare in Comune pratica edilizia tramite tecnico professionista incaricato;
- ottenere (se il Comune lo richiede per la tipologia di lavoro) l'agibilità.

2.3 Lavori strutturali sulla casa

Questa situazione non riguarda la maggior parte delle abitazioni.

Tuttavia per chi debba eseguire opere strutturali sull'abitazione (es. realizzazione di solette, tamponamento di muri ecc.) sarà necessario:

- attendere l'approvazione del progetto preliminare della variante del piano regolatore;
- presentare in Comune pratica edilizia tramite tecnico professionista incaricato;
- ottenere l'agibilità.

3. Cosa occorre per poter riutilizzare le aree agricole

Per poter riutilizzare fondi, terreni e aree agricole occorre dare incarico al proprio tecnico professionista affinché verifichi le condizioni di sicurezza dei muri di contenimento e/o recinzioni a delimitazione della proprietà (se esistenti) e delle vie di accesso e depositi la relativa dichiarazione in Comune.

PER AVERE ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Contattare l'Ufficio Edilizia Privata negli orari di apertura o al numero 0122 49002-6

Fissare un appuntamento con l'assessore avv. Sara Busoli via mail: sara.busoli@comune.bussoleno.to.it